

Communiqué de presse

1^{er} octobre 2020

LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS ET LE GROUPEMENT MENÉ PAR BOUYGUES BÂTIMENT ILE-DE-FRANCE PRÉSENTENT LE PROJET DU CENTRE AQUATIQUE ET DU FRANCHISSEMENT DE SAINT-DENIS

Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris et Bernard MOUNIER, Directeur Général Délégué de Bouygues Construction en charge de Bouygues Bâtiment France Europe, ont présenté aujourd'hui, jeudi 1er octobre 2020, le projet de concession du centre aquatique et du franchissement piéton et cycliste attenant de Saint-Denis, en présence de Quentin GESELL, Vice-président délégué au Développement sportif de la Métropole du Grand Paris, Pierre RABADAN, Adjoint à la Maire de Paris en charge des Sports, Jeux Olympiques et Paralympiques 2024, Paul MOURIER, Préfet, Directeur Général des Services de la Métropole du Grand Paris, Laure MERIAUD, Architecte de l'Agence 2/3/4/, Thierry ROULET, Directeur Général de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, Gilles SERGENT, Président de récréa, Maxime DESROUSSEAU, Directeur des grands projets de Dalkia IDF, Allisson MONTET-BERTIDE, Directrice de projet de Bouygues Bâtiment Ile-de-France et de Caroline YAMETTI, Directrice d'investissement d'Omnes.

Situé au cœur de la ZAC de la Plaine Saulnier, le centre aquatique de Saint-Denis accueillera notamment des **épreuves de waterpolo, de plongeon et de natation artistique dans le cadre des Jeux de 2024**. Ce projet d'envergure internationale, dont la Métropole du Grand Paris est le maître d'ouvrage, est l'un des seuls ouvrages pérennes construits spécifiquement pour les Jeux 2024. Localisé en Seine-Saint-Denis et conçu pour les habitants, il doit favoriser l'apprentissage de la nage pour les plus jeunes et l'initiation à la pratique sportive du grand public.

« *Nous sommes fiers de travailler avec ce groupement de professionnels compétents dans leurs domaines. Leur offre répond à toutes nos exigences en termes de qualité architecturale, de mode de conception, de maîtrise des coûts et d'ambitions environnementales. Par ailleurs, la construction du centre aquatique est un enjeu important pour le rééquilibrage territorial et œuvre en faveur de la relance économique du territoire métropolitain* », déclare **Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris**.

L'ensemble des membres du groupement porte une attention particulière à la construction durable de ce projet, un aspect auquel tient particulièrement la Métropole du Grand Paris, en tant que maître d'ouvrage. Bouygues Bâtiment Ile-de-France, mandataire, a choisi le bois issu de forêts gérées durablement pour structurer l'ensemble de la charpente et de la toiture de la halle du bassin avec des façades vitrées doublées de brise-soleil extérieurs. Le centre aquatique de Saint-Denis sera composé de plus de 1 200 tonnes de matériaux bio-sourcés. Au-delà de l'architecture, le choix d'une conception bio-climatique permettra de réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone du bâtiment : par exemple, l'optimisation du volume chauffé sera assurée par la ligne concave de la toiture, dont la surface sera une centrale photovoltaïque.

Après 2024, cet équipement sportif deviendra un véritable lieu de vie et de rencontres. La polyvalence et la modularité des espaces feront du centre aquatique **un bâtiment tourné vers l'avenir et un équipement structurant au service de tous les habitants du territoire métropolitain**. La conception du bassin, des extérieurs et la modularité des espaces permettront une adaptation au plus près des besoins du grand public, des scolaires, des sportifs, et bien sûr l'organisation de compétitions de haut niveau.

Comme l'a souhaité la Métropole du Grand Paris, **le centre aquatique répondra à 5 défis principaux**. En effet, il sera :

- ✓ adapté à l'**organisation d'évènements sportifs d'envergure internationale**.
- ✓ **une référence dans la qualité de l'équipement** mis à disposition des athlètes de haut niveau.
- ✓ un **lieu d'apprentissage et d'accès pour tous** à la pratique de la nage.
- ✓ un **complexe privilégié pour la pratique sportive des habitants** de la Métropole du Grand Paris.
- ✓ un **équipement exemplaire et innovant** en termes de développement durable.

« Les différentes configurations et la diversité des usages du centre aquatique en font une opération à la fois complexe et innovante. Notre groupement a fait le choix d'en faire un projet pérenne, aussi bien dans les enjeux environnementaux auxquels il répond que pour les ambitions d'un rayonnement territorial durable, » explique **Bernard MOUNIER, Directeur général délégué de Bouygues Construction en charge de Bouygues Bâtiment France Europe.**

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, récréa et Omnes, réunis au sein d'une société de projet, sont titulaires du contrat de concession du centre aquatique. Bouygues Bâtiment Ile-de-France et récréa porteront respectivement la conception, la construction et l'exploitation du centre aquatique, Omnes portera majoritairement le financement privé du projet, notamment le programme d'activités complémentaires aux activités aquatiques.

Le groupement en charge de la conception, la construction et l'exploitation du futur complexe aquatique de Saint-Denis, sera mené par Bouygues Bâtiment Ile-de-France. Imaginé par les agences d'architecture VenhoevenCS (Amsterdam) et Ateliers 2/3/4/ (Paris), la construction de ce projet sera réalisée par Bouygues Bâtiment Ile-de-France et le franchissement cycliste et piéton par Bouygues Travaux Publics. L'entreprise récréa sera quant à elle chargée de l'exploitation et de l'animation de l'équipement pour une durée de 15 ans à l'issue des Jeux. Dalkia assurera la maintenance technique du bâtiment, qui bénéficiera de technologies de pointe pour relever le défi environnemental. 90 % des énergies utilisées sur le bâtiment seront des énergies renouvelables ou de récupération.

CENTRE AQUATIQUE EN CHIFFRES

- Un site de **2,4 hectares**
- Un bâtiment de **30 mètres de haut, 106 mètres de large et 114 mètres de long**
- Un bassin de **50 mètres**, soit 10 lignes
- Des tribunes de **2 500 places assises** en configuration « fer à cheval » pour une ambiance Arena en phase Héritage
- Plus de 1 200 tonnes de matériaux bio-sourcés
- **4 680 m² de panneaux photovoltaïques**
- **8,5 tonnes** de déchets plastiques locaux seront **recyclés** pour la fabrication des sièges des gradins
- **84% du besoin en chaleur** du bâtiment sera fourni par des énergies renouvelables

A propos de la Métropole du Grand Paris

La Métropole du Grand Paris est une intercommunalité, assise sur la zone dense urbaine continue, qui regroupe 131 communes. Créée par la loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, et renforcée par la loi du 7 août 2015 de nouvelle organisation territoriale de la république, elle a vu le jour le 1er janvier 2016.

La Métropole du Grand Paris exerce les compétences suivantes :

- Développement et aménagement économique, social et culturel
- Protection et mise en valeur de l'environnement et politique du cadre de vie
- Aménagement de l'espace métropolitain
- Politique locale de l'habitat
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI)

Contact presse

Amal Hmimed - presse@metropolegrandparis.fr – 07 63 66 47 51

A propos de Bouygues Bâtiment Ile-de-France

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale francilienne de Bouygues Construction, développe pour ses clients une compétence globale à travers un pôle conseil et développement immobilier composé d'Elan et Linkcity Ile-de-France, et 5 spécialités :

- Construction Privée, spécialiste des projets tertiaires neufs
- Rénovation Privée, spécialiste des projets de rénovation tertiaires et résidentiels privés
- Ouvrages Publics/Brézillon, spécialiste de la construction et réhabilitation d'équipements publics et industriels
- Habitat Résidentiel, spécialiste du logement résidentiel neuf
- Habitat Social, spécialiste de la construction et réhabilitation de logements sociaux.

Cette organisation en spécialités permet à Bouygues Bâtiment Ile-de-France de capitaliser sur ses expertises pour apporter une solution optimisée répondant aux besoins et attentes de chacun de ses clients.

Pour en savoir plus sur nos activités rendez-vous sur <http://www.bouygues-batiment-ile-de-france.com/>

ou suivez-nous sur nos réseaux sociaux :

twitter : https://twitter.com/Bouygues_BatIDF

Instagram : https://www.instagram.com/bouygues_batiment_idf/

Facebook : <https://www.facebook.com/BouyguesbatimentIDF/>

Contacts presse

Agence Patricia Goldman, c.amella@patricia-goldman.com

Ateliers 2/3/4/

agence française d'architecture, d'urbanisme et de paysage, réunit 13 associés et une centaine de collaborateurs. Les projets de l'agence émergent d'une analyse précise de la façon dont la ville contemporaine évolue et se renouvelle. Taillé sur mesure pour répondre aux questions sociales, urbaines, fonctionnelles et culturelles, chaque projet est l'opportunité d'une recherche qui le rend unique, en matière de développement durable, de paysage, de typologie, d'apport de bien-être aux utilisateurs ou de processus de mise en œuvre.

VenhoevenCS

est une agence innovante dans les domaines de l'architecture, du développement urbain et des infrastructures durables, en phase avec les défis de notre temps. VenhoevenCS est convaincue que notre planète offre suffisamment d'espace pour permettre à tous les êtres vivants d'y coexister de manière saine et durable. Nous sommes ainsi spécialisés dans la recherche de solutions intégrales, mêlant spatialité, questionnements sociétaux et environnementaux et ce, à toutes les échelles possibles. Nous nous concentrons principalement sur les grandes métropoles avec toutes leurs composantes : quartiers autonomes et bâtiments zéro émission, microréseaux qui soutiennent le recyclage et un mode de vie sain, villes vertes, rénovation et revitalisation, agriculture métropolitaine, densification, bâtiments compacts et façades innovantes.

Contact presse

METROPOLIS COMMUNICATION

19 rue de Turbigo - 75002 Paris

Info@metropolis-paris.com

01 42 08 98 85

www.a234.fr

www.venhoevencs.nl/

récréa

est, depuis plus de 30 ans, un acteur référent du sport et des loisirs en milieu aquatique en Délégation de Service Public (DSP). Expert au service des collectivités, le groupe assure la gestion et l'animation de près d'une centaine d'équipements partout en France. récréa montre sa capacité à porter des projets ambitieux avec une démarche responsable plaçant, au cœur de sa stratégie, l'apprentissage de la natation et l'aisance aquatique.

Un état d'esprit ouvert sur le monde et des équipes soucieuses d'apporter des réponses innovantes et d'anticiper les futures attentes des usagers font l'originalité de récréa. Aujourd'hui, le groupe compte plus de 2 000 collaborateurs animés par l'esprit « Smiling people » représentant la philosophie de l'entreprise, dont l'ambition est de créer des émotions positives pour tous en apportant du bonheur au quotidien.

Contact presse

Agence Vie publique

Nathalie Cassagnes

06 11 49 38 02 - n.cassagnes@agenceviepublique.com

Dalkia,

à vos côtés pour accélérer votre performance énergétique durable. Dalkia, filiale du groupe EDF, accompagne ses clients dans leurs transformations énergétique et numérique grâce à ses deux métiers : la valorisation des énergies renouvelables locales et les économies d'énergie. Dalkia propose à ses clients des solutions sur-mesure à l'échelle de chaque bâtiment, chaque ville, chaque collectivité, chaque territoire et de chaque site industriel pour les aider à relever le défi de la transition énergétique et les rendre plus smart.

Omnes

est un acteur majeur du private equity et de l'infrastructure. Avec 4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Omnes apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses trois métiers de référence : Capital Risque, Capital Développement & Transmission et Infrastructure. Dans le domaine de la transition énergétique, Omnes est un précurseur avec le lancement de son premier fonds Capenergie en 2006 et gère aujourd'hui plus de 1,5 milliard d'euros sous forme de fonds ou de mandats discrétionnaires.

En 2016, Omnes a élargi son offre dans le domaine de la transition énergétique avec le lancement de Construction Energie Plus (CEP), premier fonds français dédié à la construction de bâtiments à hautes performances environnementales. Le fonds CEP a pour vocation d'investir dans des ouvrages qui devancent la réglementation thermique applicable, en privilégiant des constructions à faible empreinte carbone et/ou consommation énergétique. Les investissements concernent à la fois des infrastructures sociales de la ville et des projets privés réalisés en partenariat avec des PME/ETI du secteur.

Contacts presse

Omnes : communication@omnescapital.com

Brackendale Consulting : Fay Margo, fay@brackendaleconsulting.com - +44 7962 1115825