

# Communiqué de presse

BOUYGUES BATIMENT ILE-DE-FRANCE / 15 octobre 2019

## BOUYGUES BATIMENT ILE-DE-FRANCE, SEINE-SAINT-DENIS HABITAT ET ACTION TANK ENTREPRISE ET PAUVRETE S'ASSOCIENT POUR DEVELOPPER UN PROGRAMME DE LOGEMENTS SOLIDAIRES A STAINS

*Focus sur cette opération partenariale dédiée à la construction de logements plus abordables dont le permis de construire vient d'être déposé.*

Le Logement Solidaire : une démarche centrée sur l'habitant pour un logement sur mesure, de qualité et plus abordable

Sur la base d'une étude d'Action Tank Entreprise et Pauvreté et d'une démarche participative avec les habitants de Stains, **des solutions de logements sur-mesure ont été conçues pour répondre au mieux aux besoins prioritaires et spécifiques du territoire** (nombre et type de logements, surfaces attendues, agencement, niveau des loyers et charges...).

Ainsi, c'est un programme de deux bâtiments totalisant 59 logements (du T1 au T5) pour une surface de plancher de 3 600 m<sup>2</sup>, qui sera construit.

Pour proposer ces logements à prix plus abordables, le Logement Solidaire s'appuie sur trois engagements de ses partenaires :

- **La volonté de réunir et de faire travailler ensemble les acteurs du secteur à la diminution du coût global des opérations**, au bénéfice des habitants. La ville de Stains, Plaine Commune, Plaine Commune Développement et l'atelier Pascal Gontier (architecte) ont également participé à cette phase de co-production,
- **L'engagement de Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Social à travailler à prix coûtant**,
- **L'engagement de Seine-Saint-Denis habitat à répercuter les leviers d'économie identifiés sur l'opération au bénéfice de ses locataires** et de la diminution de leurs quittances.

Ces trois leviers permettent de proposer des logements de qualité **aux quittances** (loyer + charges) **réduites de 20% par rapport à une opération classique**, permettant un gain de 110 euros/mois en moyenne pour un T3.

S'inscrivant dans une logique d'économie sociale et solidaire et de développement durable, ces logements seront dotés de solutions thermiques très performantes, notamment **de panneaux photovoltaïques. Ils bénéficieront du label « PassivHaus »** mais aussi d'une conception et d'une gestion participatives des espaces extérieurs pour créer du lien social entre les habitants.

Le permis de construire a été déposé en septembre 2019. La livraison est prévue au troisième trimestre 2021.

Cette opération a été lauréate de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Ville durable et solidaire » en 2016 et du Prix du Jury du Grand Prix ESSEC Ville solidaire et Immobilier responsable 2019.

**Pour Daniel Lopes, Directeur général Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Social :** « *Le Logement Solidaire est un engagement et une méthode. Leader depuis plus de 60 ans du logement social en Ile-de-France et partenaire d'Action Tank Entreprise et Pauvreté depuis plus de cinq ans, Habitat Social est fier de participer à ce projet. Cette démarche commune prouve qu'il est possible de proposer des logements de qualité adaptés aux attentes des demandeurs de logements sociaux.* »

**Pour Patrice Roques, Directeur Général de Seine-Saint-Denis habitat :** « *Ce projet vient bouleverser les méthodes classiques de pilotage et de financement de nos projets de construction de logements. Il montre ainsi l'attachement de Seine-Saint-Denis habitat à faire évoluer ses pratiques avec un objectif très concret : être innovant afin de réduire les quittances des locataires et améliorer leur reste pour vivre.* »

**Pour Jacques Berger, Directeur d'Action Tank Entreprise et Pauvreté :** « *Dans le contexte actuel d'inflation des loyers et des prix immobiliers, la construction de logements abordables en coût d'usage pour le futur habitant*



L'innovation partagée

*est plus que jamais nécessaire. L'exercice grandeur nature mené à Stains illustre la pertinence d'une démarche construite avec les acteurs - entreprises, bailleurs, acteurs sociaux, collectivités, habitants - pour concevoir des logements à partir des besoins et des moyens des futurs locataires. Cette démarche est reproductible quelles que soient les conditions économiques du territoire et peut également être appliquée à l'accession sociale. »*

#### **A propos de Bouygues Bâtiment Ile-de-France**

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale francilienne de Bouygues Construction, développe pour ses clients une compétence globale à travers un pôle conseil et développement immobilier composé d'Elan et Linkcity Ile-de-France, et 5 spécialités :

- Construction Privée, spécialiste des projets tertiaires neufs
- Rénovation Privée, spécialiste des projets de rénovation tertiaires et résidentiels privés
- Ouvrages Publics/Brézillon, spécialiste de la construction et réhabilitation d'équipements publics et industriels
- Habitat Résidentiel, spécialiste du logement résidentiel neuf
- Habitat Social, spécialiste de la construction et réhabilitation de logements sociaux.

Cette organisation en spécialités permet à Bouygues Bâtiment Ile-de-France de capitaliser sur ses expertises pour apporter une solution optimisée répondant aux besoins et attentes de chacun de ses clients.

Pour en savoir plus sur nos activités rendez-vous sur <http://www.bouygues-batiment-ile-de-france.com/> ou suivez-nous sur nos réseaux sociaux :

Twitter: [https://twitter.com/Bouygues\\_BatIDF](https://twitter.com/Bouygues_BatIDF)

Instagram : [https://www.instagram.com/bouygues\\_batiment\\_idf/](https://www.instagram.com/bouygues_batiment_idf/)

Facebook : <https://www.facebook.com/BouyguesbatimentIDF/>

Linkedin : <https://fr.linkedin.com/company/bouygues-bâtiment-ile-de-france>

Contact presse : Caroline Wehbé, Directrice adjointe de la communication  
c.wehbe@bouygues-construction.com – 06 99 52 60 36

#### **A propos de Action Tank Entreprise et Pauvreté**

L'Action Tank est une association reconnue d'utilité publique, présidée par Martin HIRSCH (ancien Haut-Commissaire aux solidarités actives et ancien président d'Emmaüs France, DG AP-HP) et Emmanuel FABER (PDG de Danone). Elle réunit entreprises, pouvoirs publics, associations et monde académique autour d'un objectif commun : contribuer à la réduction de la pauvreté et de l'exclusion en France par le développement de projets économiquement soutenables.

Site web : <http://www.at-entreprise-pauvrete.org>

Twitter : @actiontankep

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/action-tank-entreprise-et-pauvret->

Contact presse : Guillaume GINEBRE, Chef de projets  
gginebre@at-entreprise-pauvrete.org – 06 52 66 04 04

#### **A propos de Seine-Saint-Denis habitat**

1er bailleur social du département, Seine-Saint-Denis habitat construit, rénove et gère 31 891 logements répartis dans 30 des 40 communes de la Seine-Saint-Denis.

Plus d'informations sur: [www.seinesaintdenishabitat.fr](http://www.seinesaintdenishabitat.fr)

Twitter @SSDhabitat

Facebook @SeineSaintDenisHabitat

Contact presse : Direction de la communication - Artémise Cren  
[artemise.cren@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:artemise.cren@seinesaintdenishabitat.fr) – 01 48 96 52 81 / 06 48 97 90 27



L'innovation partagée