

PARIS 15^e,
VILLAGE SAINT-MICHEL

JUILLET 2017

N° 01

BÂTIR DEMAIN
AVEC UN GRAND B.

BOUYGUES
BATIMENT

Habitat Résidentiel

L'innovation partagée



C'EST TOUT NOUS!

Bienvenue dans cette première édition du B. Points de vue externes, références, interviews, le B, c'est votre nouveau rendez-vous. Découvrez à travers ces pages notre ambition : celle d'inventer dès aujourd'hui l'Habitat de demain, engagés à vos côtés à chaque étape de votre projet, de la conception à la livraison.

Vous êtes déjà nombreux à louer le haut niveau de qualité des ouvrages réalisés ainsi que la qualité de notre relation. Notre objectif de "0 réserve" à la livraison est en voie d'être atteint sur tous nos projets. Nous visons désormais le "0 défaut", notamment grâce à une Direction de l'Ingénierie renforcée.

Aussi, sur un marché en profonde mutation, le défi est de répondre aux nombreuses transformations de notre temps. Transformations sociales, d'abord, par la volonté de créer une ville inclusive, facile à vivre, au service du lien social. Notre partenariat avec le collectif Quai 36 développé dans notre rubrique "C'est demain !" en est un bel exemple.

Transformations environnementales ensuite, avec la nécessaire adaptation de nos modes constructifs aux enjeux écologiques. Preuve de notre engagement : le projet Épicéa en structure bois livré au mois de mai, expliqué dans notre rubrique "C'est fort !". Transformations technologiques, enfin et bien sûr ! La révolution numérique transforme en profondeur notre façon de produire, comme l'en atteste notre premier projet réalisé en full BIM, expliqué dans notre rubrique "C'est ingénieux !".

Nous sommes fiers de relever avec vous ces nouveaux défis enthousiasmants et de contribuer à toujours faire progresser l'Habitat.

Bonne lecture !

SOMMAIRE

C'EST DEMAIN !
PP. 4-5
RÉENCHANTONS LA VILLE,
UN CHANTIER APRÈS L'AUTRE

C'EST CONSTRUIT !
PP. 6-13/16-24/26-31

C'EST FORT !
PP. 14-15
ÉPICÉA, UN CHANTIER
100 % BOIS

C'EST INGÉNIEUX !
P. 25
BIM, PENSONS
COLLABORATIF !

C'EST RÉFLÉCHI !
P. 32
BIEN VIEILLIR
CHEZ SOI

C'EST PRÉCIS !
P. 33



RÉENCHANTONS LA VILLE, UN CHANTIER APRÈS L'AUTRE!

La ville est un organisme vivant parcouru par des transformations architecturales, sociétales et numériques. Et l'art urbain s'en veut le reflet. Dans cette optique, nous nous sommes récemment associés avec Quai 36, un collectif d'une soixantaine d'artistes qui souhaitent métamorphoser et revaloriser l'espace public en offrant à ses usagers une expérience à la fois esthétique, culturelle et humaine. Rencontre avec Jonas Ramuz, président du collectif qui revient avec nous sur cette collaboration et nous livre sa vision de la ville de demain : responsable et à l'écoute de ses habitants.



Pouvez-vous nous en dire plus sur le début de la collaboration ?

C'est dans le cadre de la construction de la tour "Emblematik", première réalisation du concept urbain "Habiter le ciel" imaginé par l'architecte Roland Castro à Aubervilliers, que la collaboration a débuté avec Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Résidentiel, Nexity et Linkcity Ile-de-France. L'artiste français Dalas a ainsi réalisé une fresque de 100 m² sur la palissade du chantier.

Quelle expérience s'agit-il d'offrir au public ?

Notre objectif commun est de placer l'art au cœur de la vie des individus tout en donnant un nouveau visage au chantier et au tissu urbain dans lequel il s'insère. C'est un moyen de réenchanter l'espace public de façon concrète et précise, d'y mettre de la poésie et de la couleur. Le chantier est souvent perçu comme un lieu hostile par la population en raison des nuisances sonores et visuelles qu'il implique. Nous souhaitons lui redonner ses lettres de noblesse : en transformant la ville, il améliore la qualité de vie de ses habitants.

Comment, selon vous, la culture, l'art, peuvent-ils se mêler aux métiers du BTP ?

L'art urbain est un vecteur puissant d'intégration. Avec lui, des supports peu esthétiques à l'origine comme une palissade de chantier, deviennent une surface idéale pour mener à bien une expérience artistique tout en dynamisant les lieux. Notre volonté consiste à ce que l'art fasse écho au projet architectural et urbain en cours de construction derrière la palissade afin de donner aux passants une première vision du projet, pour qu'ils s'y projettent.

« L'art urbain est un vecteur puissant d'intégration. »



À Aubervilliers, la fresque réalisée par Dalas représente ainsi une envolée d'oiseaux exotiques dans un ciel bleu, qui tissent leur nid. L'œuvre entre ainsi pleinement en résonance avec le concept "Habiter le ciel" qui propose un habitat en hauteur, alternatif, arboré et verdoyant. Elle rend également hommage à ceux qui travaillent derrière la palissade en proposant un quotidien plus coloré et ainsi contribue à mieux construire la ville de demain.

L'artiste Dalas en action.



Quelle est votre ambition à travers cette collaboration ?

Notre ambition est de donner un nouveau visage aux chantiers, de valoriser l'espace public, de rendre l'art plus accessible et de mettre de la couleur au cœur de la vie des gens, là où ils habitent, pour poétiser leur quotidien. Nous souhaitons poursuivre la collaboration avec Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Résidentiel, notamment dans le cadre du Grand Paris. En imaginant à chaque fois un projet artistique unique qui ait du sens par rapport au projet architectural et urbain dans lequel il s'insère.

Comment ces expériences arrivent-elles à recréer du lien social ?

L'œuvre réalisée sur un chantier suscite la curiosité des riverains, enfants comme adultes, qui interpellent l'artiste pendant sa réalisation, lui posent des questions ou tout simplement l'observent. Certains d'entre eux lui ont même apporté du café. N'est-ce pas du lien social en pleine création ? L'art devient accessible, dans la diversité de ses techniques et de ses pratiques, il nourrit l'imagination et permet qu'un dialogue se noue avec les riverains !

Quelle est votre vision de la ville de demain ?

Ma vision est celle d'une ville ouverte, intelligente, lumineuse, accessible à tous, vivante et responsable sur le plan écologique. Elle facilite le dialogue, l'écoute et le partage. Une ville enrichie d'une vision poétique et colorée grâce à l'art urbain. Je suis persuadé que la présence de l'art dans l'espace public est un indice de vitalité de la ville. Elle permet de poser un autre regard sur les lieux, de porter l'attention sur des espaces oubliés, de retisser du lien et du dialogue social autour de la transformation de la cité. À terme, l'art permet à la ville de raconter une histoire à la fois plus ambitieuse et plus inclusive et les outils numériques permettront d'en démultiplier les effets !

« La ville de demain est une ville ouverte, intelligente, lumineuse, accessible à tous, vivante et responsable sur le plan écologique. »

Fresque de la palissade de chantier de la tour "Emblematik".

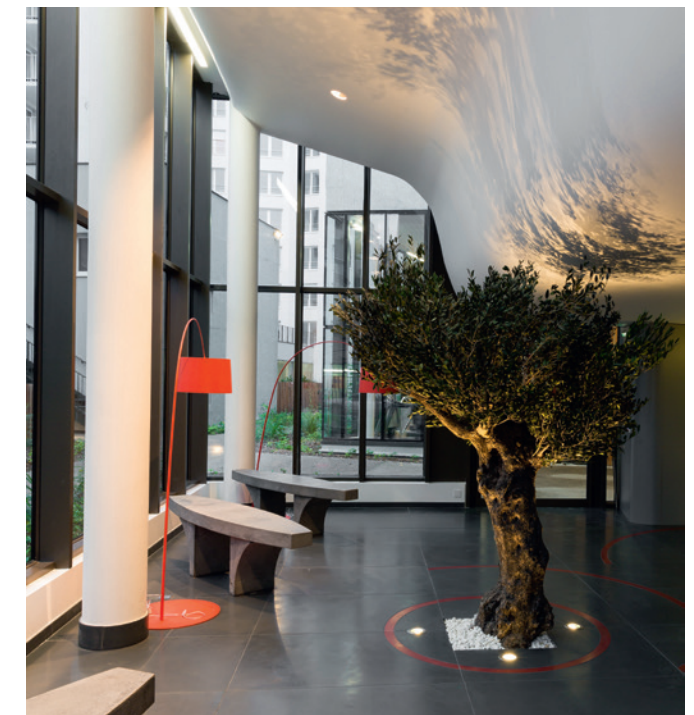


ZAC DES DOCKS ILOT G1



Lieu : Saint-Ouen (93)
Infos clés : 163 logements en accession
136 logements sociaux
1 salle fitness
1 hall Villanova
662 m² de commerces
248 m² de TPE
Maître d'ouvrage : Nexity
Maîtres d'œuvre :
Agence Nicolas Michelin et Associés
Agence Makan Rafatdjou
Agence Reichen & Robert

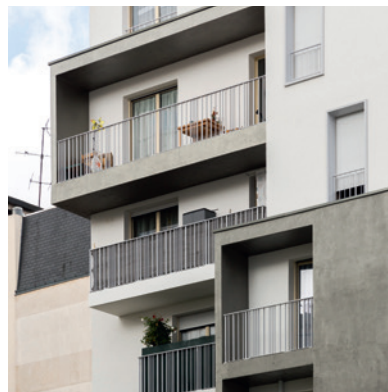
Sur cette opération d'envergure, intégrant des services aux résidents, les chiffres donnent le vertige : 3 architectes, 201 logements sociaux, 163 logements livrés aux utilisateurs en 11 jours avec un très haut niveau de qualité au service d'une architecture exigeante et élégante.



108 RUE DE CASTAGNARY



Cet ensemble multi-produits (logements, EHPAD, jardin) a été imaginé sur un site en dent creuse. Ce projet intègre notamment un EHPAD à haute qualité d'usage et une façade composée de bandes horizontales ondulatoires.



Lieu : Paris 15^e
Infos clés : 60 logements
1 EHPAD de 99 chambres
1 jardin public
Maître d'ouvrage : Pitch Promotion
Maître d'œuvre : Braun & Associés



RÉSIDENCE MAISON DE MARIANNE



Construite en un temps record (13 mois) cette résidence pour personnes âgées "les Maisons de Marianne" a bénéficié d'une livraison sans réserve.

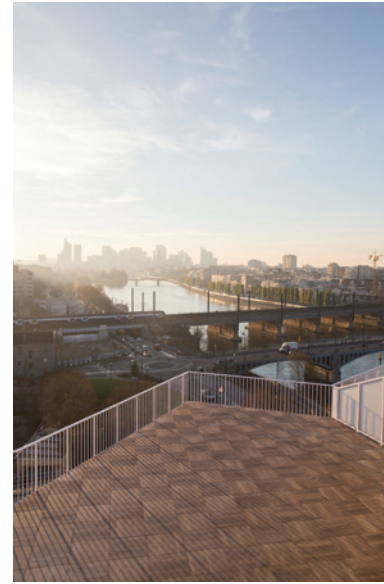
Lieu : Villeneuve-Saint-Georges (94)
Infos clés : 1 résidence pour personnes âgées de 76 logements
1 local d'activité résident
Maître d'ouvrage : Linkcity Ile-de-France
Maîtres d'œuvre : Studio 36 / Continuum





SEINE & PARC

L'enjeu était fort : construire 330 logements en 24 mois et 6 000 m² de balcons. Chaque façade est unique, ornée de décors métalliques ajourés. Une architecture très élégante, toute en dentelle, qui offre des vues magnifiques sur la Seine et la Défense.



Lieu : Clichy-la-Garenne (92)
Infos clés : 330 logements
(170 logements en accession, 160 logements sociaux)
2 commerces
1 crèche de 40 berceaux
Maître d'ouvrage : Sogeprom
Maître d'œuvre : Hamonic & Masson



70, RUE LEDRU ROLIN



Désamianter, démolir, construire et livrer 30 logements de haute qualité. Tout cela en moins de 15 mois ? Même pas peur !



Lieu : Saint-Maur-des-Fossés (94)
Infos clés : 30 logements
Maîtres d'ouvrage : Linkcity Ile-de-France / Apogei 94
Maître d'œuvre : Gilbert Picquenard

BOULE- VARD ORNANO

Lieu : Paris 18^e
Infos clés : 1 EHPAD
62 logements
130 lits
Maître d'ouvrage : Linkcity Ile-de-France
Maître d'œuvre : Serge Hoffmann



Ce projet, réalisé en pleine zone urbaine ceinturée par des mitoyens parisiens, a montré l'adaptabilité complète de nos modes constructifs. Demandez-nous l'impossible, nous le réaliserons !

ÉPICÉA, UN CHANTIER

100% BOIS



En mai 2017, les 23 appartements neufs de la résidence Épicéa, située à Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine), ont été livrés à leurs propriétaires pour le compte de Woodeum. Leur spécificité ? La structure du bâtiment a été conçue 100 % en bois massif. Labellisée bâtiment bas carbone (BBCA) cette opération est la première réalisée entièrement par Bouygues Bâtiment Ile-de-France – Habitat Résidentiel en part propre. Retour sur un succès d'équipe !



→ Guillaume Hamet,
Responsable travaux

« Nous sommes fiers de contribuer à faire la promotion de ce mode constructif et de s'engager à réduire l'impact environnemental de nos projets. »



Nos compagnons ont réalisé le gros œuvre en seulement un mois.



La fabrication des panneaux de bois doit être anticipée un mois et demi avant le début des travaux.



→ Sébastien Renaude,
Responsable maîtrise

« Il y a eu un véritable engouement des compagnons sur ce chantier. En raison de son côté inédit et de l'agrément à travailler dans un environnement propre. »

Toute l'équipe a préalablement été formée à l'outillage spécifique de ce type de construction.

RUE GASTON TESSIER



Lieu : Paris 19^e

Infos clés : 1 résidence pour étudiants
de 279 chambres
1 résidence jeunes travailleurs
de 110 chambres
1 résidence hôtelière de 135 chambres

Maître d'ouvrage : Linkcity Ile-de-France

Maître d'œuvre : Brossy & Associés



Grâce à un partenariat exemplaire avec Linkcity Ile-de-France dès l'amont du projet et une constante recherche d'optimisation, ce programme mixte alliant une résidence pour étudiants, une résidence jeunes travailleurs et une résidence hôtelière est une mission réussie !

CENTRAL PARC

Lieu : Conflans-Sainte-Honorine (78)

Infos clés : 14 maisons

1 résidence pour personnes
âgées de 84 logements
138 logements

Maîtres d'ouvrage : Altarea Cogedim /
Linkcity Ile-de-France /
Poly-Cités

Maîtres d'œuvre : Audouin & Associés /
Boisseson Dumas
Vilmorin & Associés



Vrai village dans la ville, ce programme mixte propose des logements pour personnes âgées offrant des nouveaux services et des maisons individuelles. En proposant un ensemble homogène de maisons individuelles, de logements sociaux, logements en accession et logements à destination des personnes âgées, nous avons créé de toutes pièces un nouveau quartier innovant et indépendant.

LES JARDINS DE PERINNE

Lieu : Villemomble (93)

Infos clés : 75 logements

7 maisons individuelles en thermo-briques
3 commerces

Maître d'ouvrage : Pierre Promotion

Maîtres d'œuvre : M.N.P. Vacher & Associés / Fabrice Roume Architecte



Un immeuble de logement et des maisons individuelles en thermo-briques : cet ensemble donne un aperçu de la variété des produits que nous savons réaliser. Ce projet prouve aussi notre capacité à mettre en œuvre des matériaux performants énergétiquement pour un meilleur confort d'usage.



Cette réalisation est l'aboutissement d'un travail mené très en amont par les équipes projet, commerciales et travaux.
À la clé? Une réponse correspondant à la fois aux volontés architecturales et aux enjeux de développement durable.



INNOVE'A

Lieu : Montreuil (93)
Infos clés : 122 logements
2 commerces
Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad
Maîtres d'œuvre : Valero Gadan Architecte / Antiope

CARMINEO



Un projet réalisé main dans la main avec notre client. Briquettes, garde-corps, menuiseries extérieures laquées or, traitement original des halls d'entrée ont été les ingrédients clés de ce projet. La touche finale? Une architecture intelligente qui intègre à la fois des matériaux très qualitatifs et des solutions économiquement performantes.



Lieu : Ivry-sur-Seine (94)
Infos clés : 59 logements en accession
32 logements sociaux
Maître d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier
Maîtres d'œuvre : Charles-Henri Tachon / Bérim



**GREEN
HOME**

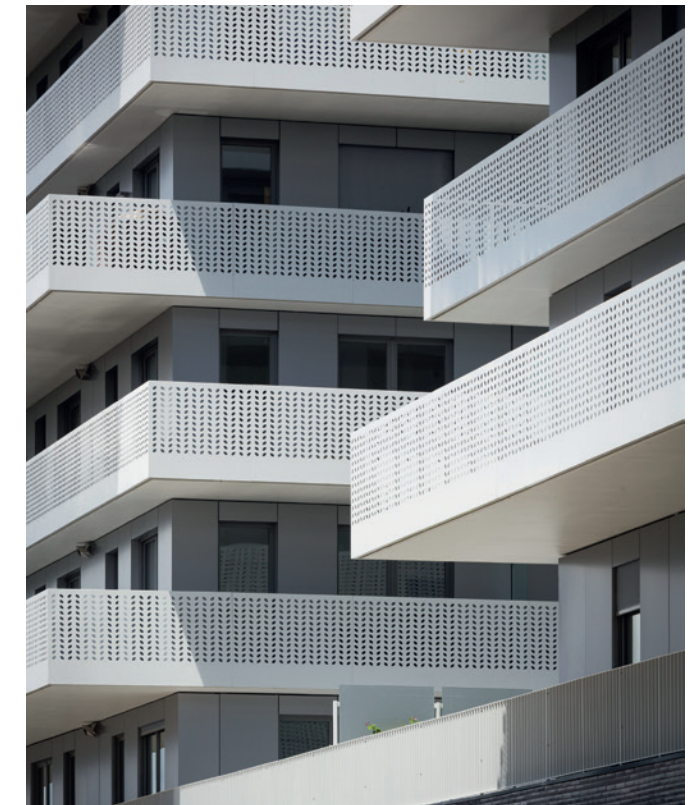


Cette opération résidentielle d'envergure est notre premier Bâtiment à Energie Positive (BEPOS). Ambitieux, il s'intègre parfaitement au quartier de la coulée verte à Nanterre.

Lieu : Nanterre (92)

Infos clés : 114 logements en accession
33 logements sociaux
1 centre social et culturel
1 salle polyvalente
1 centre d'affaires

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier
Maîtres d'œuvre : Atelier Zundel et
Cristea / Architectes
Associés





Sans bruit, sans poussière, sans gravats, ce projet innovant en structure bois a été réalisé par nos compagnons en production propre. Une contribution de notre savoir-faire en matière de construction à faible empreinte carbone. Construit en seulement 9 mois, le projet compte 23 logements, des parties communes très agréables à vivre et offre une expérience unique aux utilisateurs.

Lieu : Issy-les-Moulineaux (92)

Infos clés : 23 logements en structure bois massif

Maître d'ouvrage : Woodeum

Maître d'œuvre : Wilmotte & Associés

BIM

PENSONS COLLABORATIF!

Le BIM (Building Information Modeling), ce processus collaboratif autour d'une maquette numérique, permet d'agréger et de partager toutes les données d'un projet en temps réel. Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Résidentiel construit actuellement à Paris un projet réalisé de A à Z avec cette méthode, pour le compte de Nexity et Linkcity Ile-de-France.

La promesse du BIM est forte : collaborer à partir d'une vision globale d'un projet et de ses multiples données (techniques, financières, temporelles, environnementales, etc.) pour concevoir et réaliser une opération de façon collaborative. Comme l'explique Pierre-Marie Argouet, en charge du déploiement BIM chez Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Résidentiel, « D'habitude, chacun intervient dans son périmètre et la synthèse est parfois laborieuse : une des parties prenantes peut prendre des décisions qui ne sont pas cohérentes avec la structure des différentes composantes du bâtiment... »

« À partir de cette année, l'intégralité de nos chantiers seront réalisés grâce à cette technologie. »

Avec le BIM, on cherche des solutions ensemble de façon dynamique. Les données sont immédiatement mises à jour et partagées. Et la maquette 3D facilite la compréhension du bâtiment par tous ! » Cette solution complète, profondément collaborative

et innovante, a un bel avenir chez nous car elle répond concrètement à nos besoins. Aussi, à partir de cette année, l'intégralité de nos chantiers seront réalisés grâce à cette technologie.

Des données actualisées en temps réel sur son smartphone

Dans le quartier de la ZAC Clichy-Batignolles à Paris, nous déployons la démarche BIM dans le cadre de la construction de trois tours de logements bâties sur un socle de parkings, salles de cinéma et centre d'animation. 2 200 pièces préfabriquées sont utilisées pour la façade des bâtiments.

« Le BIM s'est donc avéré particulièrement pertinent pour gérer cette complexité, raconte Pierre-Maxime Suiiri, chef de service adjoint travaux. Nous avons créé un dispositif digital qui vient s'intégrer au BIM : chaque pièce est identifiée avec un QR-Code afin d'être suivie dans les différentes phases de travail (de la fabrication à la pose) via une application sur smartphone. Ces données sur le statut des pièces, assorties d'éventuels commentaires et photos, remontent vers la maquette numérique et la mettent à jour, ce qui fournit à tous, en temps réel, un état d'avancement global. » Le BIM c'est aussi, très concrètement, la fin des plans papier sur le chantier lui-même !

RUE PAUL VAILANT-CUTURIER

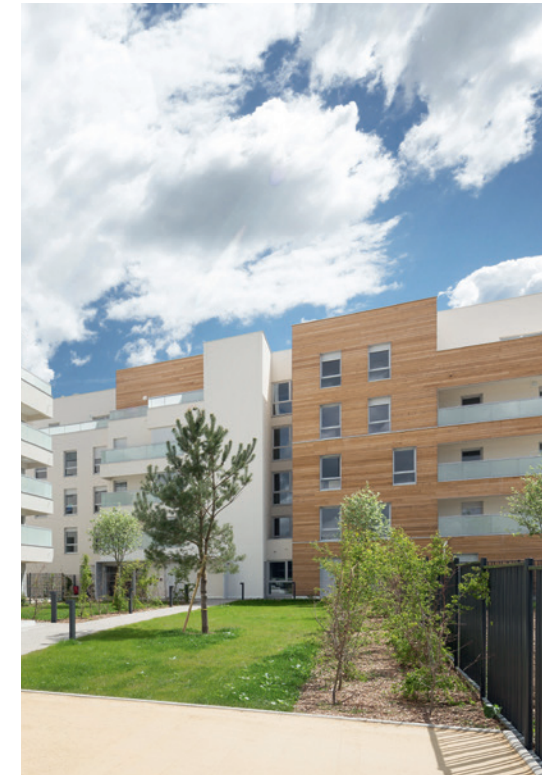


Lieu : Levallois-Perret (92)
Infos clés : 26 logements
Maîtres d'ouvrage :
PERL /
Linkcity Ile-de-France
Maîtres d'œuvre :
DGM & Associés /
Tekhne Ingénierie



Sur ce projet élégant de 26 logements réalisé sur un site très urbain, de très beaux matériaux ont été mis en œuvre tant en façade que dans les parties communes.

Au cœur d'un éco-quartier, ce projet démontre notre capacité à proposer des solutions économiques pour s'adapter à tous les marchés et toutes les exigences en matière d'architecture.



PARC DES CLOSBILES

Lieu : Cergy (95)
Infos clés : 81 logements
Maître d'ouvrage : Icade
Maîtres d'œuvre : Arcoba / ACP Architecture



LES JARDINS DE VILLENES-SUR-SEINE



C'est à la lisière d'une forêt que sont sortis de terre ces 50 logements collectifs et 28 maisons individuelles disposant chacune d'un jardin privé. Cet ensemble atypique construit en thermo-briques présente des architectures multiples et intègre de belles prestations de façade comme le zinc et le bardage.

Lieu : Villennes-sur-Seine (78)
Infos clés : 50 logements sociaux
28 logements en accession
Maître d'ouvrage : Icade
Maître d'œuvre : H&A Architecture



LES TERRASSES DE LA MARNE



Les bords de la Marne accueillant ce projet sont si proches du centre de Meaux que certains habitants jouissent d'une vue directe sur le clocher de sa cathédrale. Une solution de qualité à coût maîtrisé réalisée avec succès !

Lieu : Meaux (94)
Infos clés : 47 logements
159 chambres étudiantes
Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier
Maîtres d'œuvre : 2AD Architecture / Mailys Concept





VILAGE SAINT- MICHEL



Lieu : Paris 15^e

Infos clés : 118 logements sociaux

93 logements en accession

14900 m² d'ERP (centres médicaux, 65 chambres)

1 crèche

Maître d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier

Maîtres d'œuvre : SD Ingénierie / Gaëtan Le Penhuel & Associés /

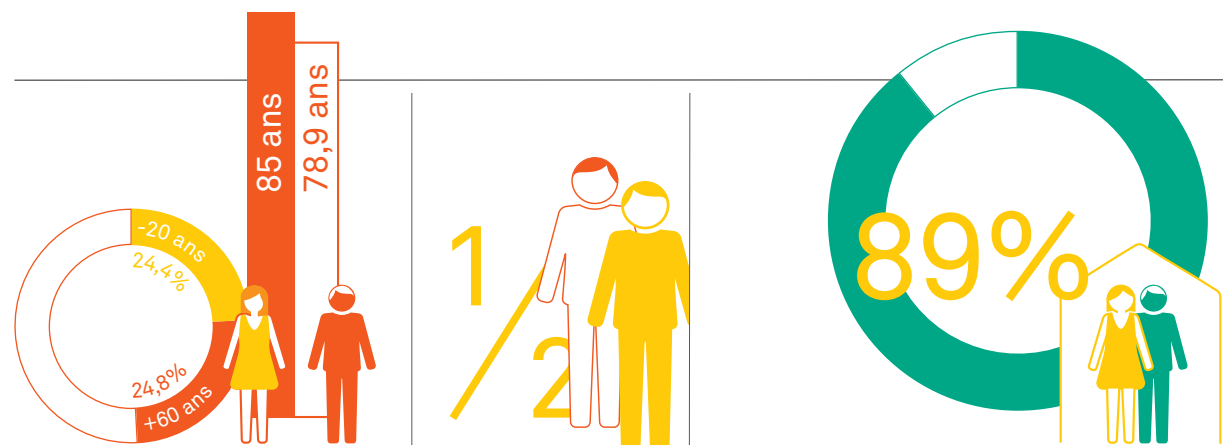
Laurent Niget / Francois Leclercq

Des logements imbriqués avec des bureaux et des Espaces Reçevant du Public au cœur d'un environnement urbain très dense : un vrai village dans la ville. Un projet exceptionnel d'une rare complexité.



BIEN VIEILLIR CHEZ SOI

De nos jours, le constat est sans appel : nous vivons beaucoup plus longtemps qu'auparavant et nous voulons bien vieillir, notamment en restant vivre chez soi. Pour cela nous devons repenser le logement et l'adapter à ces nouveaux usages.



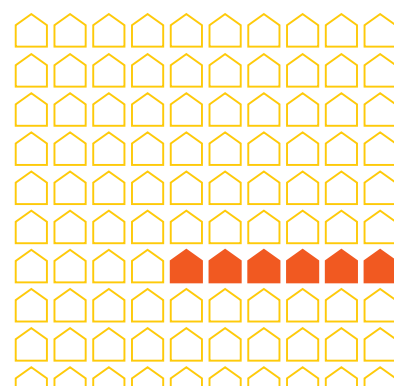
Depuis 2015, les plus de 60 ans sont devenus plus nombreux que les moins de 20 ans.

En 2030, 1 français sur deux aura plus de 50 ans.

89 % des français de 45/60 ans (hommes et femmes confondus) veulent vieillir à domicile.
(source : groupe SOS)



Pour les plus de 55 ans, les transports et le logement sont les deux espaces les moins adaptés au bien vieillir.
(Source : Baromètre TNS Sofrès pour Cogedim Club)



6%

La France est dans la moyenne Européenne concernant la part de logements adaptés aux besoins des seniors (6,2 % en Europe).

Source : Direction Prospective et Marketing Stratégique Bouygues Construction dans le cadre du Think Tank "Bien vieillir chez soi"

Nos propositions pour "bien vieillir chez soi" :

- ① Développer des logements facilement personnalisables
- ② Proposer des espaces communs intergénérationnels
- ③ Faire évoluer le gardien vers une fonction de "bienveilleur"
- ④ Proposer aux habitants une plateforme de gestion des services du quotidien
- ⑤ Dynamiser la vie locale grâce au médiateur du quartier

Nous travaillons activement à la réalisation d'un panel de solutions que vous découvrirez dans notre prochain numéro.

BOUYGUES BÂTIMENT
ILE-DE-FRANCE
HABITAT RESIDENTIEL,

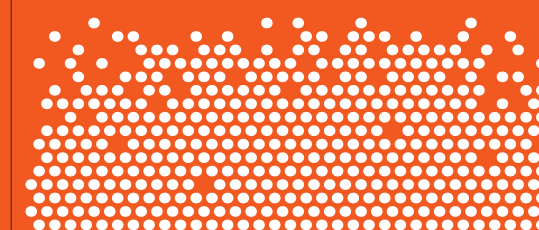
C'EST

1^{er} SPÉCIALISTE
DU LOGEMENT NEUF

1 BUREAU D'ÉTUDES
INTÉGRÉ DE
70 PERSONNES

1 CELLULE R&D

PLUS DE 800
COLLABORATEURS
SPÉCIALISTES
DU LOGEMENT



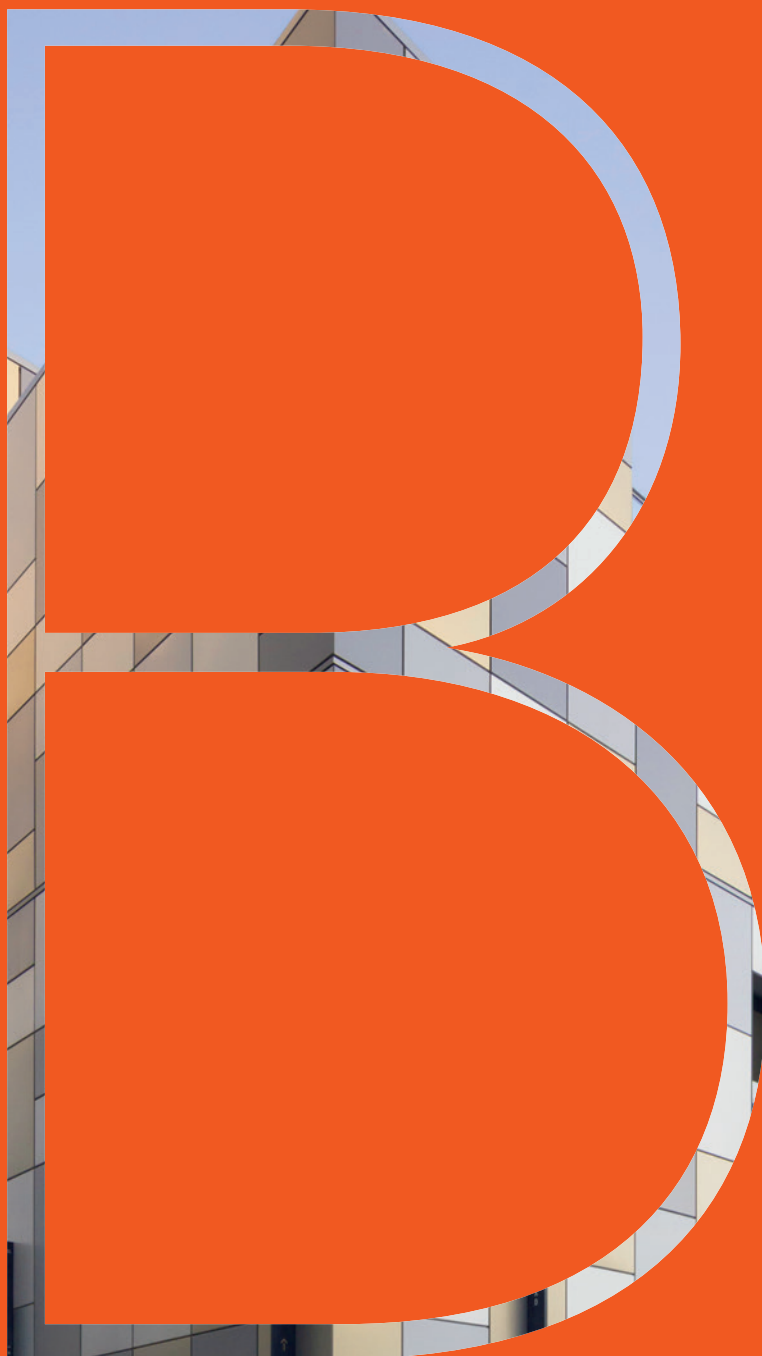
1^{er} SAV 24 H / 24
AVEC 25 EXPERTS
À VOTRE DISPOSITION

3 000 LOGEMENTS
NEUFS LIVRÉS
PAR AN

20 CHANTIERS
RÉALISÉS
EN 2016










**Bouygues Bâtiment
Ile-de-France -
Habitat Résidentiel**

Challenger
1, avenue Eugène Freyssinet
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines
Tél. 01 30 60 34 00

 @BouyguesbatimentIDF
 @Bouygues_BatimentIDF
 @Bouygues_Batiment_IDF
 Bouygues Bâtiment Ile-de-France